For sale

ASSEMBLY HALL

Kotikankaantie 10
90820 Kello

Contents: (click ☞)

☞ Property Description..... 2
☞ Building Information 3
☞ City Plan and Map 4
☞ Elevations 5-6
☞ Cross Section 7
☞ Floor Plan.....8-10
☞ Exterior Views..... 11
☞ Interior Views 12
☞ Other Areas.....13-14
☞ 360° Panoramic Views..... 15

Please Note: The interactive icons in this PDF-brochure work best with Adobe Acrobat Reader app.

Download Adobe Acrobat Reader

Property Description

PROPERTY Situated in Oulu in the village of Kello lies the estate named Espe.
The estate forms block 2, plot 215 of the Holstinmäki town plan.
Property reference number 564-401-2-215.
Address Kotikankaantie 10, 90820 Kello.

LOCATION The property is located in the Holstinmäki industrial park in the district of Kello about 7 km. south from the center of Haukipudas. Distance to Oulu city center is about 10 km. The address is Kotikankaantie 10, 90820 Kello.

SITE Area 1,8881 ha.
Plan: Plan symbol is YK, which is categorised for public use properties such as day care, clubs and societies, business meeting and training, schools, Congregational and religious activities.
Alteration of plan to TY is possible.
(Industrial use without environmental impact)
Planning permission on this site is for 4300 m^2, of which 1112 m^2 is still available for development. The building can have three floors, with one apartment. 10% of the planning permission may be allocated for lodging.
Permission for parking: one car space per 50m^2 (total surface area).

BUILDING

The building is constructed out of lightweight concrete block. It was built in 1972 and extended in 1989. It consists of mainly meeting and office spaces with a total surface area of 3 188 m^2 and a building volume of 14 700 m^3.

This building has two floors.
The ground floor area is 2 638 m^2.(gross floor area)
The first floor area is 550m^2.(gross floor area)
The building volume is 14 700 m^3.

In addition to meeting and office spaces there is a caretakers apartment (57 m^2), an industrial kitchen, and a workshop all on the ground floor. A cold storage room is also included.

On the first floor there are further meeting and office spaces, as well as three guest rooms, six rooms for temporary lodging, and an undeveloped cold attic space.

The building has the usual technical spaces and is connected to the mains water and sewage systems. It is heated by district heating and in 2008 the forced ventilation was upgraded.

The façade of the building is box profile corrugated metal and the roof is machine seamed metal sheets. The floor is concrete with part tile and part carpet covering.

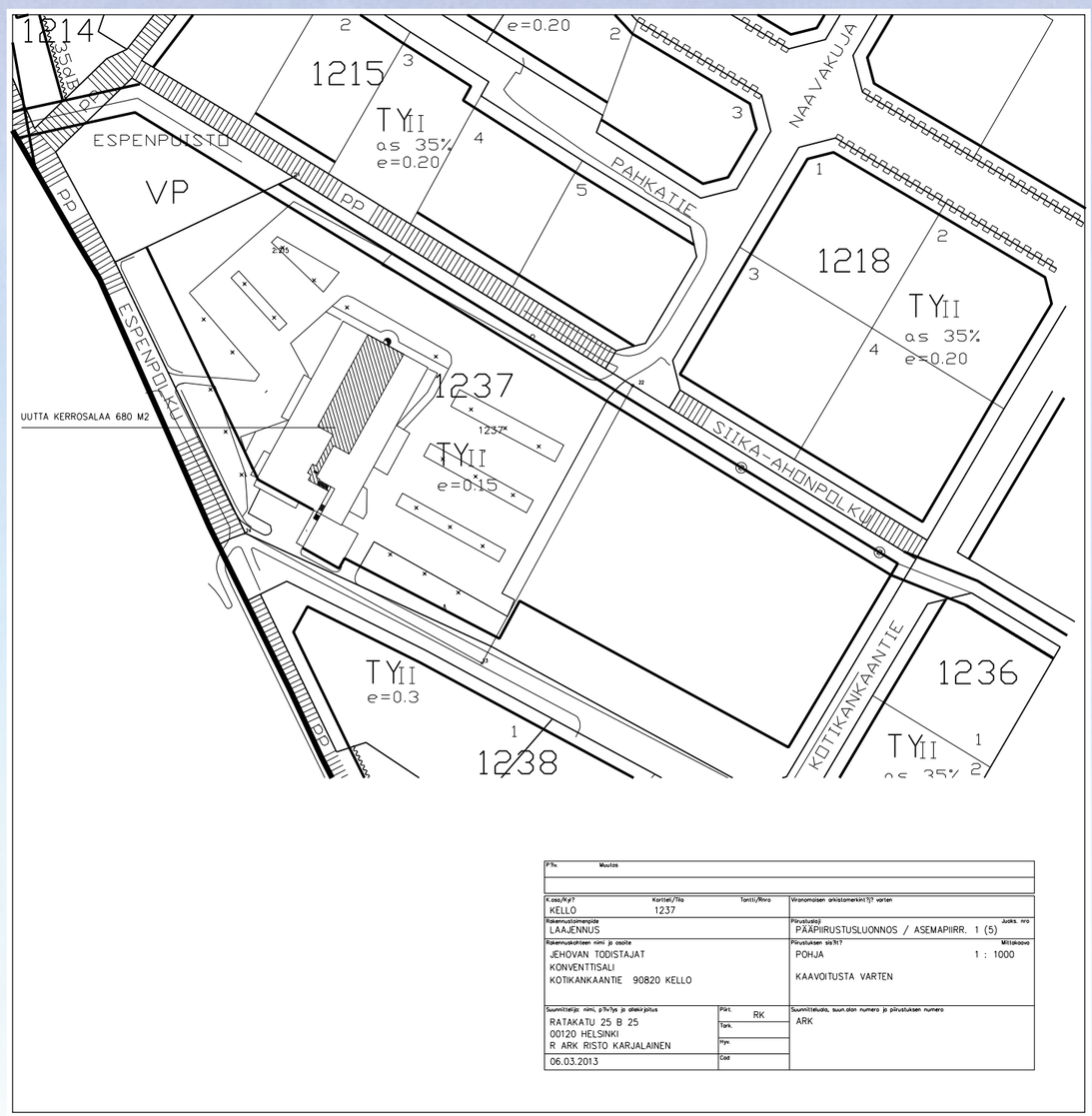
Maintenance expenses are about € 25000 / year in current use. The cost of maintenance if in continuous use would amount to about € 1,5 / m^2.

CURRENT USE

The building is in use by the owner. It remains empty most of the year, using low level heating. An exception being for events held during 10-15 weekends in a year and the caretaker apartment.

GROUNDS

Mainly paved with approximately 100 parking spaces. Several parking spaces have electrical outlets for car heaters.

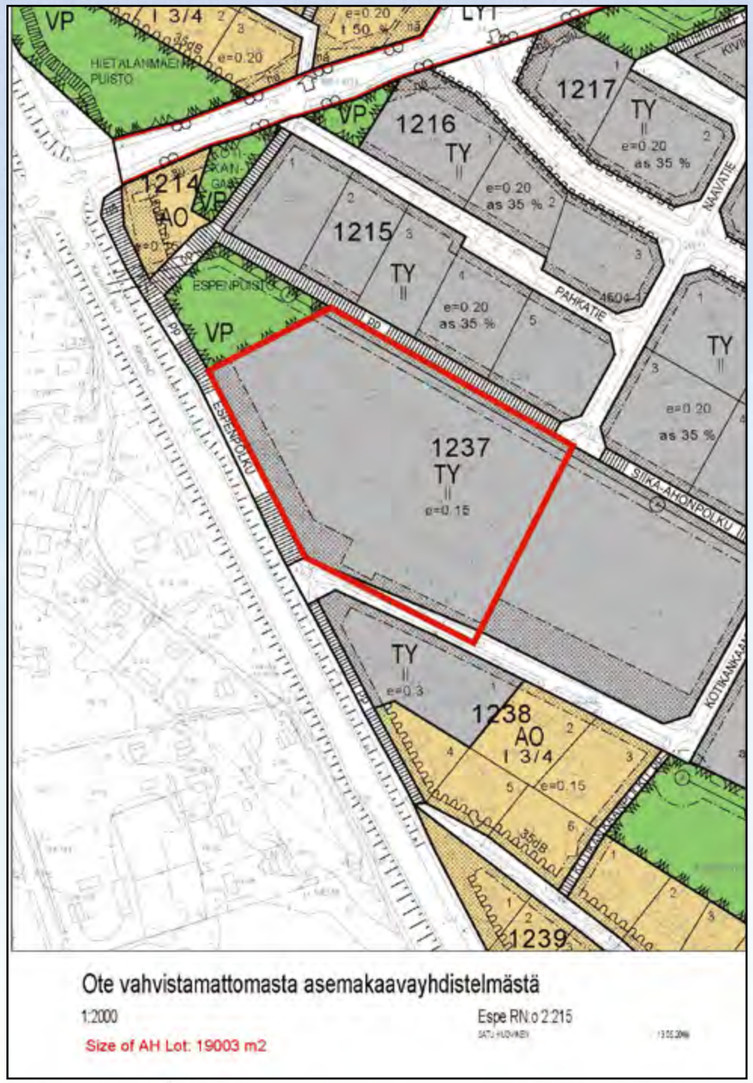


P:Nr.	Muutos

K.osa/Ky?	Korttel/Tila	Tontti/Rivno	Viranomaisen arkistomerkintä?-varten
KELLO	1237		
Rakennuttajanimiqkö			Piirustuskoj: Jaaks. nro
LAAJENNUS			PÄÄPIIRUSTUSLUONNOS / ASEMAPIIRR. 1 (5)
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sis?l? Mittakaava
JEHOVAN TODISTAJAT KONVENTTISALI KOTIKANKAANTIE 90820 KELLO			POHJA 1 : 1000 KAAVOITUSTA VARTEN
Suunnittelija: nimi, p?v?ys ja allekirjoitus	Piirt. RK		Suunnitelusta, suun.oidn numero ja piirustuksen numero
RATAKATU 25 B 25 00120 HELSINKI R ARK RISTO KARJALAINEN	Tark.		ARK
06.03.2013	Hyv.		
	Cad		

Ground Plan

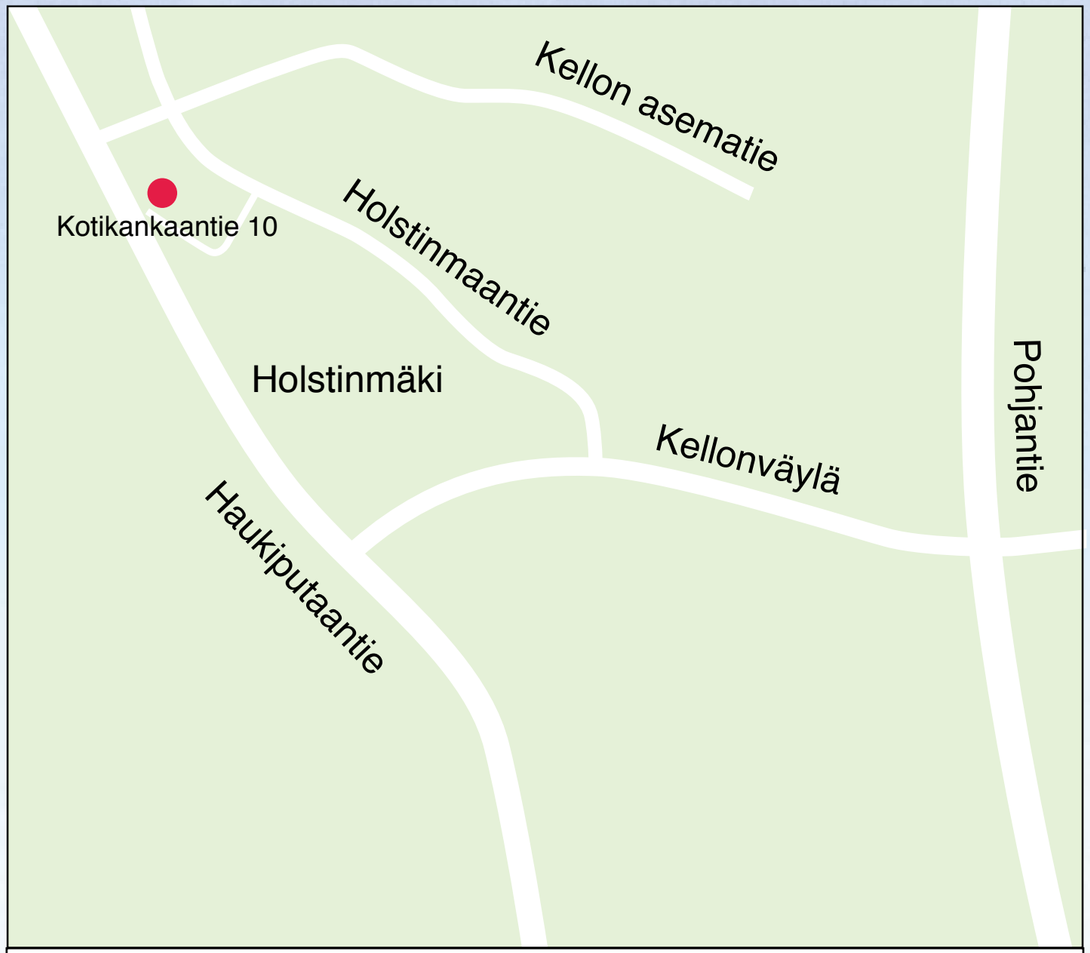
Copy of the City Plans and Map



Ote vahvistamattomasta asemakaavayhdistelmästä

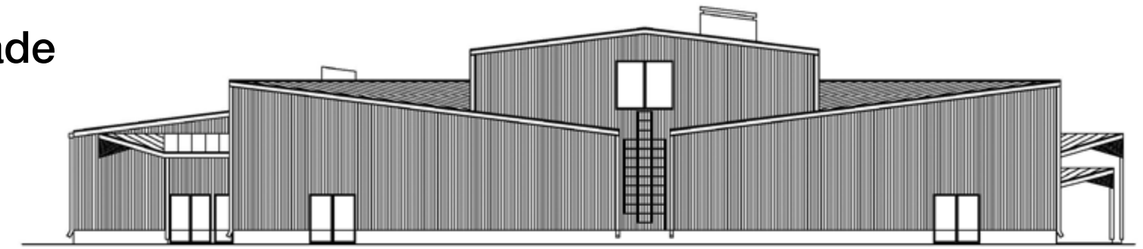
1:2000 Espe RN:o 2:215

Size of AH Lot: 19003 m2

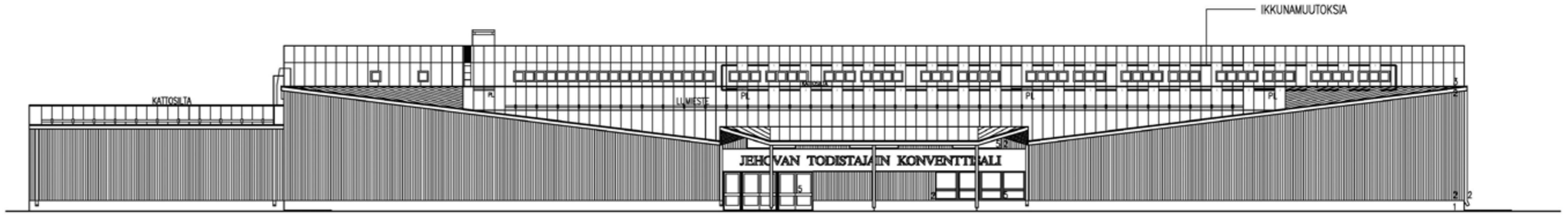


Map

Northeast and Southeast View of the Facade



KOILLINEN



KAAKKO

1 SOKKELI KIVISIROTEPINTAINEN
SOKELILEVY "VAALEANPUNERVA" KIVIAINES
2 MUOVIPINN. PELTI, RR 17, "MAALARINVALKEA"
3 MUOVIPINN. PELTI, RR 15, "SINIHARMAA"
4 MITALLISTETTU PUU, "VAALEA SINIPUNERVA"
5 IKKUNA JA OVIPUITTEET "VAALEA SINIHARMAA"
EDELLISTEN TIPPA- JA VUORIPELLIT "MAALARINVALKEA"
6 TEKSTI "TUMMAN PUNAINEN"
7 TEKSTIPOHJA, KIVISIROPINTAINEN LEVY
"VAALENAPUNERVA" KIVIAINES

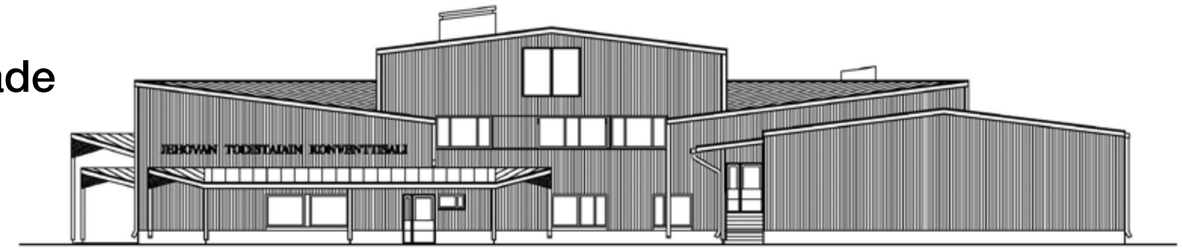
SOKKELIN VIERESSÄ "PUNARUSKEA" KIVEYS TS. NURMETUS ISTUTUKSINEEN EI MENE RAKENNUKSEEN KIINNI

VÄRISÄVYT ERILLISESSSÄ LIITTEESSÄ

YKSITYISKOHTAINEN VÄRIEROTTELU DETALJEISSA

K.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rnro	Viranomaisen arkistomerkintöjä varten
KELLO	1237		
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji / Juoks. nro
LAAJENNUS			PÄÄPIIRUSTUSLUONNOS
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö / Mittakaava
JEHOVAN TODISTAJAT KONVENTTISALI KOTIKANKAANTIE 10, 90820 KELLO			JULKISIVUT KOILLISEEN JA KAAKKOON KAAVOITUSTA VARTEN 1:200
Suunnittelijan nimi, päivätys ja allekirjoitus		Piirt. TNiemi Tark. Hyv.	Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero
RATAKATU 25 B 25 00120 HELSINKI R ARK RISTO KARJALAINEN 10.1.2014			ARK

Southwest and Northwest View of the Facade



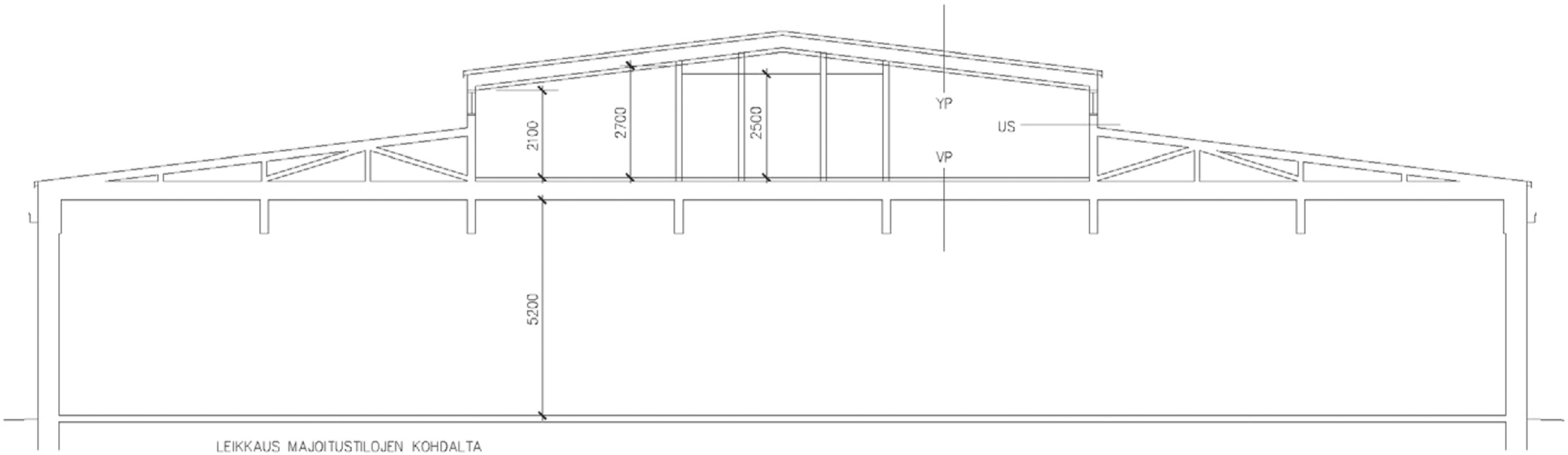
LOUNAS

LUODE

MATERIAALIT JA VÄRIT KTS PIIRUSTUS _____
KOROT KTS LEIKKAUSPIIRUSTUKSET

K.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rnro	Viranomaisen arkistomerkintöjä varten
KELLO	1237		
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji / Juoks. nro
LAAJENNUS			PÄÄPIIRUSTUSLUONNOS
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö / Mittakaava
JEHOVAN TODISTAJAT KONVENTTISALI KOTIKANKAANTIE 10, 90820 KELLO			JULKISIVUT LOUNAASEEN JA LUOTEESEEN KAAVOITUSTA VARTEN 1:200
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus		Piirt. TNiemi Tark. Hyv.	Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero
RATAKATU 25 B 25 00120 HELSINKI R ARK RISTO KARJALAINEN			ARK
10.1.2014			

Cross section of lodging quarters



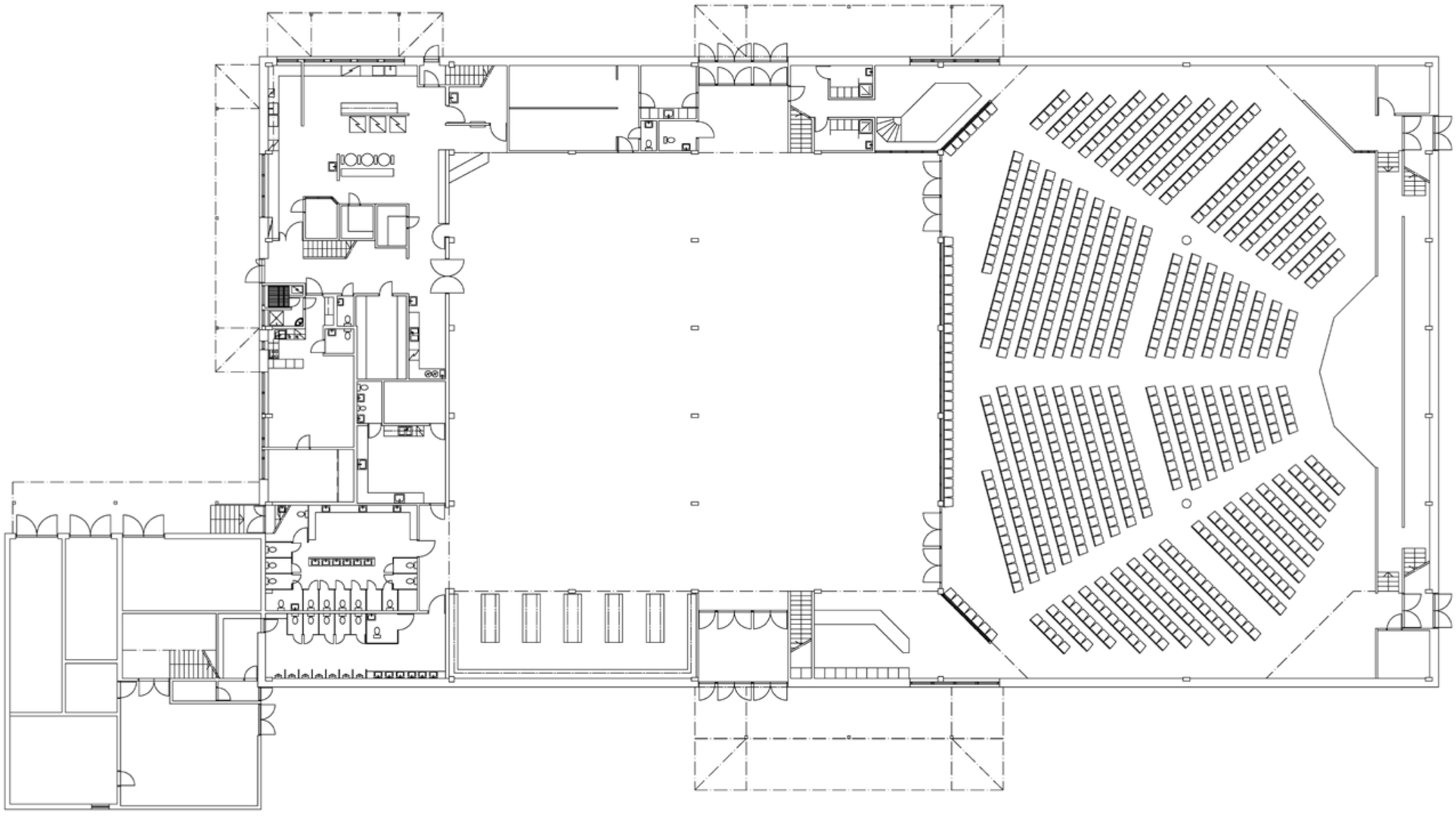
LEIKKAUS MAJOITUSTILOJEN KOHDALTA

P?iv.	Muutos

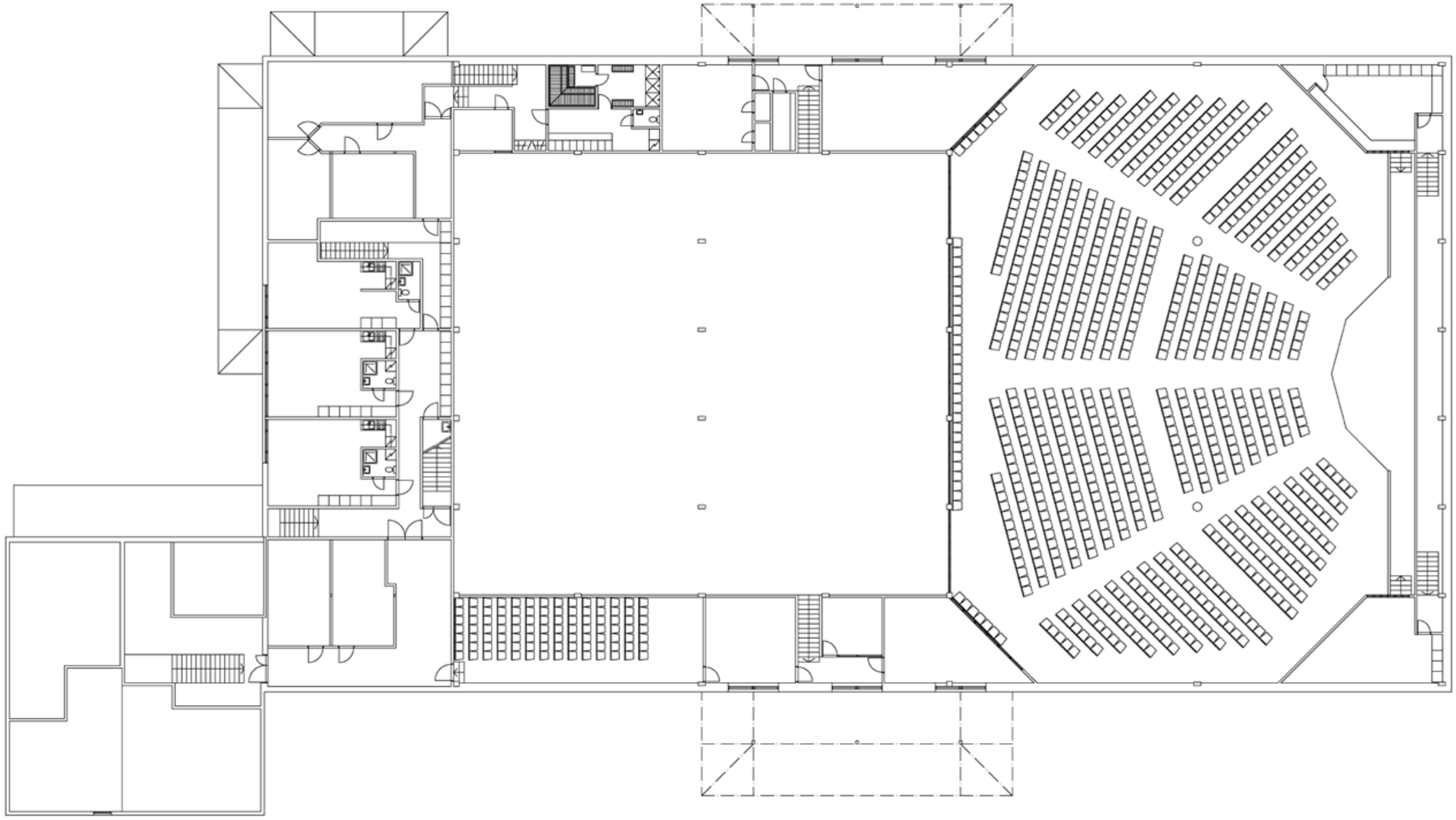
K.osa/Kyl?	Kortteli/Tila	Tontti/Rnro	Viranomaisen arkistomerkint?j? varten
KELLO	1237		
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji / Juoks. nro
LAAJENNUS			PÄÄPIIRUSTUSLUONNOS 4 (5)
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sis?lt? / Mittakaava
JEHOVAN TODISTAJAT KONVENTTISALI KOTIKANKAANTIE 90820 KELLO			LEIKKAUS 1 : 100 KAAVOITUSTA VARTEN

Suunnittelij?: nimi, p?iv?ys ja allekirjoitus		Suunnittelualo, suun.alan numero ja piirustuksen numero
RATAKATU 25 B 25 00120 HELSINKI R ARK RISTO KARJALAINEN 06.03.2013	Piirt. RK Tark. Hyv. Cad	ARK

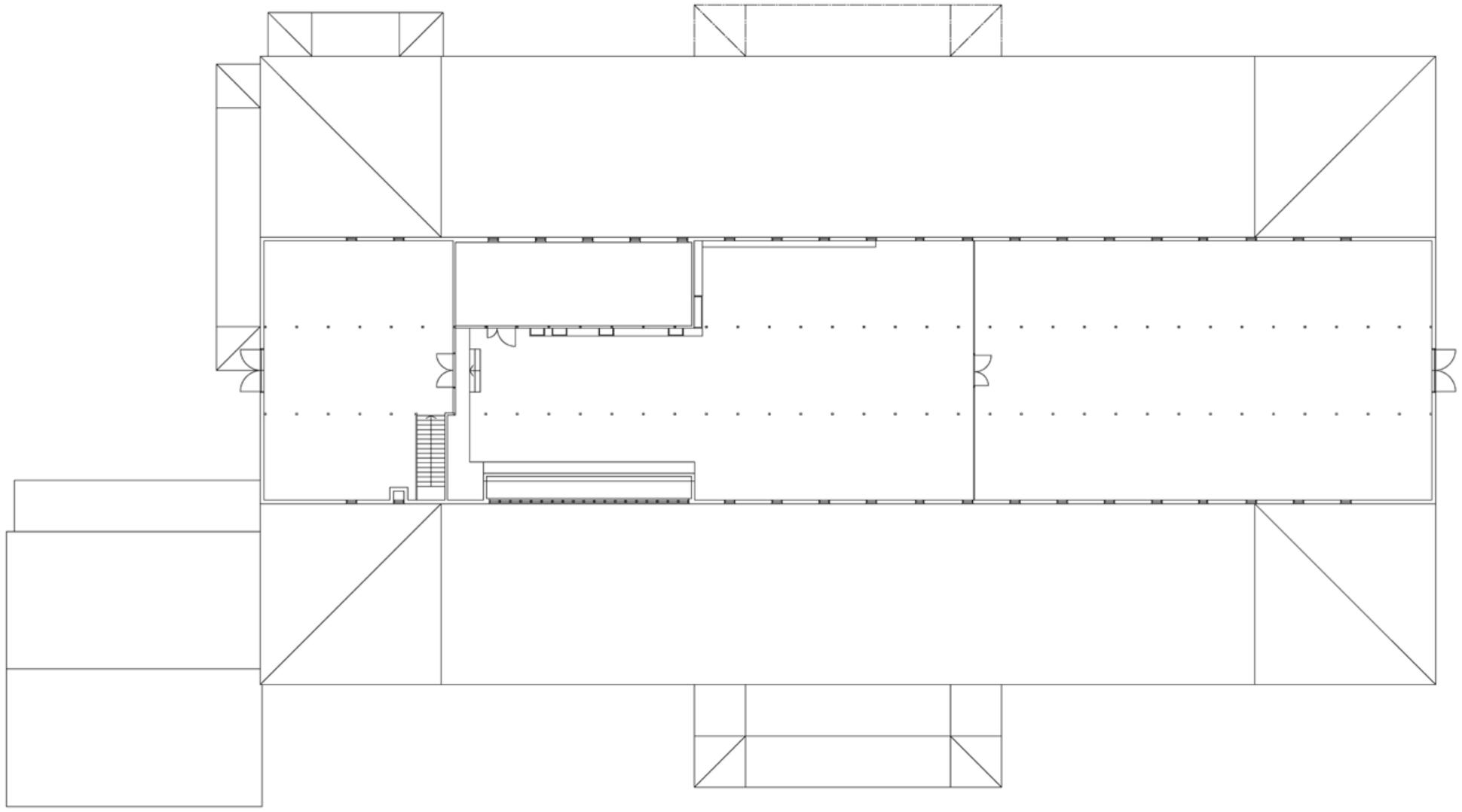
Ground floor plan



First floor plan



Attic floor plan



EXTERIOR VIEWS

EXTERIOR VIEWS

INTERIOR VIEWS

INTERIOR VIEWS

OTHER AREAS

OTHER AREAS

OTHER AREAS

OTHER AREAS

360 ° Panoramic Views

Click the images or captions to get 360° panoramic views from the website.

Main entrance

Dining area

Auditorium

Office 1 upstairs

Office 2 upstairs

A room upstairs

Attic

Contact Information:

Ilkka Pirttikoski

+358405715475

ilepkoski@icloud.com

Back